

令和8年6月25日

公募型プロポーザル質問（技術提案書等）回答書

業務名：比布町複合庁舎建設事業

番号	質問事項	質問内容	回答事項
1	Nearly ZEB 未達時の対応について	要求水準書にて Nearly ZEB を目標とすると記載されていますが、検討の結果、コスト等の観点から達成が困難と判断された場合には、ZEB Ready 相当の環境性能を確保するという認識で差し支えないか、ご教示ください。	お見込みのとおりです。
2	Nearly ZEB 検討時の資料および積算範囲について	Nearly ZEB 化の検討にあたり必要となる検討資料およびコスト積算については、概略検討資料および概算コストで差し支えないか、ご教示ください。また、事業者側において詳細図面作成、数量拾い、見積書徴収等まで実施する必要はないとの認識でよいか、併せてご教示ください。	検討資料については、概略検討資料で差し支えないですが、積算コストについては、費用対効果の検討のため、できる限り現実的な金額としてください。
3	CASBEE 評価の目標および協議方法について	CASBEE 評価認証の取得に努めるとありますが、想定されている目標ランクがあればご教示ください。また、高ランクを目指す場合、別途工事である外構の緑化や、運用管理体制の整備、コミッションングの実施等が必要になる可能性があるため、実施設計段階にて随時協議しながら進めるとの認識でよいか、ご教示ください。	CASBEE 評価認証の目標ランク等については、実施設計段階で協議します。

4	ZEB 補助事業要件への適合範囲について	令和8年度二酸化炭素排出抑制対策事業等補助金の要件を満たす仕様とありますが、具体的に満たす必要のある仕様についてご教示ください。また、今後要件変更があった場合、追加で求められる対応については修正・追加設計を実施する想定でよいか、併せてご教示ください。	省エネ計算の値は、該当 ZEB ランクをクリアする値とし、BPI、BEI 及び EMS の要件を満たす仕様とします。補助金等の要件は、毎年度変更があると想定されるため、修正・追加設計とします。
---	----------------------	---	--